

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Gia Lai);*

*Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Gia Lai;*

*Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng tư thẩm định giá số 159/2025/933/CT.VNA ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá VNA, địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 45/QĐ-THADSKV4 ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Gia Lai;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.135/2025/HDDVĐGTS.SĐBS ngày 24 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 434/QCCĐG-ĐD ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 01 (TĐ), địa chỉ: thôn Định An, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 217,1m<sup>2</sup>. Diện tích kê biên thực tế là 213,9m<sup>2</sup>).

- Tài sản gắn liền với đất: Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

+ Nhà ở (cấp 4);

+ Mái hiên trước nhà;

+ Mái hiên sau nhà;

+ Bể nước;

+ Tường rào, cổng ngõ;

Tất cả các tài sản trên chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 25/02/2026 đến 17 giờ ngày 16/03/2026.

- Địa điểm:

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và các tài liệu liên quan).

+ Tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: 72 Mai Xuân Thương, thôn Định An, xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/02/2026 đến 17 giờ ngày 12/3/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.182.275.000 đồng (Một tỷ một trăm tám mươi hai triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 25/02/2026 đến 17 giờ ngày 12/3/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản).

+ Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309199000199 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài Bình Định;

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định.

Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định của pháp luật;

Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định;

Đối với tổ chức thì số tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

Đối với trường hợp khác người nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

Tiền mua hồ sơ đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, cụ thể:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài;

Phí chuyển tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có);

Người tham gia đấu giá ghi nội dung nộp tiền vào tài khoản:

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án;

Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thi hành án;

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/02/2026 đến 17 giờ ngày 12/3/2026

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá là các nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân

01 Bản phô tô giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 17 tháng 03 năm 2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

**Lưu ý: Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương) vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật;

- Phương thức: Nộp hoặc chuyển khoản;

- Địa điểm: Tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai số: 3949.0.1054166.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV-Phòng Kế toán Nhà nước-Mã KB: 2011.

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân nếu có, các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đo đạc địa chính nếu có và các khoản lệ phí khác theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản;

- Chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và chỉ được phép thực hiện các trình tự thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. ĐT: 091.40244837

Những nội dung không quy định tại thông báo này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 434/QĐCĐG-ĐD ngày 24/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Quốc Trung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Quốc Trung**